



Bretagne rurale et urbaine
pour un développement
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel
evit an diorren padus



► Monteneuf (56)

La commune impulse et accompagne la création d'un bar associatif, source de dynamisme local

Le bar de Monteneuf situé sur la place du village était fermé depuis plusieurs années. Afin d'animer le bourg et de compléter l'offre de commerces, la municipalité a sollicité les habitants pour impulser la création d'un café associatif, un lieu où se retrouver. Mission accomplie !

Située à 16 kms à l'Est de Ploërmel, à 45 min de Rennes et de Vannes, Monteneuf compte 770 habitants.

Depuis plusieurs années, la mairie soutient l'installation de commerces dans son centre bourg. Après la réouverture de la boulangerie et du restaurant communal, un café sous forme associative voit le jour.

➤ La participation des habitants, enjeu incontournable pour la municipalité

Suite aux élections de 2008, réfléchissant à l'avenir de la commune, les élus réalisent un « Plan de développement communal » avec l'aide d'un bureau d'études et d'un sociologue : « L'objectif est de faire émerger des projets collectifs sur la base d'une culture commune », explique le sociologue.

Une culture de la participation citoyenne prend forme et se déclinera dans différents projets communaux (PLU, éco-hameau, commerces) via l'organisation d'ateliers, groupes de travail, chantiers participatifs... « Tous ces travaux créent du lien social et participent au bien vivre ensemble » témoigne Daniel Huet, maire de la commune entre 2001 et 2020.

➤ La volonté de créer un lieu de rencontre

« Pour maintenir et renforcer la dynamique d'animation de la com-



La Source, le café où l'on ne s'ennuie jamais !

mune, il nous semblait important d'avoir un lieu où les gens puissent se retrouver » explique D. Huet. L'ancien café de la commune, fermé depuis plusieurs années, est situé sur la place du bourg : le bâtiment privé comprend le café au rez-de-chaussée et un logement à l'étage.

En 2015, la mairie propose de racheter le bâtiment à la condition que les habitants se mobilisent pour gérer le futur café.

➤ Mobiliser les habitants autour du projet de café

« Je suis allé voir individuellement des habitants pour leur proposer de s'investir dans le projet », explique l'ancien édile. Une vingtaine de personnes (citoyens et élus) se mobilisent pour travailler sur le projet : la dynamique est lancée !

C'est bon pour la santé !

Dans le cadre du Plan Régional Santé Environnement, le café La Source a fait l'objet d'une étude pour évaluer l'effet de son implantation sur la santé des habitants. Elle montre que le café a des impacts positifs sur le développement des compétences individuelles, l'estime de soi, le sentiment d'utilité des bénévoles qui ont participé à ce projet collectif. De même pour le dynamisme du territoire et son épanouissement économique. Les conduites à risque, dues à la surconsommation d'alcool ont aussi été soulignées.

Quelques recommandations sont formulées : former des bénévoles à la tenue d'un bar, faire connaître le café auprès des structures touristiques, garder un panel d'activités pour tous les âges. ■

Fiche rédigée en 2020

La mairie sollicite alors le « Champ commun », association située à Augan, pour accompagner le collectif dans le projet. Pendant un an, le groupe travaille à sa définition et à sa faisabilité. « L'objectif principal est que tout type de personne, habitant ou visiteur, peu importe son âge, se sente accueillie dans le bar » indique Marie Huet, habitante impliquée dans le projet.

➤ Création d'une association pour gérer le café

En décembre 2015, les habitants se regroupent sous la forme d'une association, baptisée «Un café pour les habitants». Comptant 16 membres fondateurs et une quarantaine d'adhérents, elle a pour objet de « permettre l'ouverture et la mise en valeur d'un café dans le bourg de Monteneuf, en partenariat avec les habitants et les associations locales, et la municipalité ». A terme, « la volonté est de transformer l'association en SCIC », complète Marie Huet, devenue co-présidente. En avril 2016, une porte ouverte est organisée pour lancer le projet et recruter des adhérents. Une réussite, avec le passage de près de 300 personnes !

➤ Mise aux normes et embellissement du lieu

En tant que lieu d'accueil, le café demande des travaux de mise aux

« Pour maintenir la dynamique d'animation, il nous semblait important d'avoir un lieu où les gens puissent se retrouver. Nous sommes allés à la rencontre des habitants pour leur proposer de porter le projet. »



Daniel Huet, maire (2001 - 2020)

normes. La mairie engage donc le chantier de rénovation. Ouvert en 2016, le bar ferme ses portes en septembre 2017 pour neuf mois. Électricité, sanitaires, accessibilité sont mis aux normes. L'aménagement intérieur est revu. Le nouveau mobilier, issu de la récupération, agrmente le tout. Le comptoir est un don d'un bénévole. À l'issue des travaux, l'endroit est chaleureux et dispose d'un vrai cachet !

« Nous avons fait pour 150 000 € de travaux en très grande partie subventionnés », indique Daniel Huet. « C'est une opération immobilière intéressante car son coût final pour la commune, y compris l'achat des murs, ne dépasse pas 70 000 € ». Chaque mois, la commune perçoit également un loyer de 250 € versé par l'association, dans le cadre d'un bail dérogatoire.

➤ Une affaire qui roule

Lors de sa réouverture en juin 2018, ce sont les bénévoles qui assurent le service les vendredis soir et dimanches matin. Des animations y sont aussi proposées : soirée crêpes,

atelier tricot, conférence... « Il y a un investissement réel des habitants, sans quoi, cela ne fonctionnerait pas » analyse l'ancien maire. En juillet 2019, le projet franchit une nouvelle étape avec le recrutement d'une salariée, 25h par semaine. Ses atouts : être à l'écoute de tous et savoir fédérer. Cette embauche permet d'étendre largement les plages horaires d'ouverture, mais aussi de coordonner les animations (et notamment les programmations musicales), sous l'oeil attentif des administrateurs. Un public plus varié et venant d'autres communes est ainsi touché ! Plusieurs événements sont proposés chaque mois, certains en coopération avec quatre autres bars des environs.

Côté organisation, un planning gère les permanences des bénévoles, toujours aussi impliqués. La licence IV ne pouvant être au nom de l'association, une habitante a suivi la formation pour permettre au bar de proposer des boissons alcoolisées.

Depuis le recrutement, le chiffre d'affaire a été multiplié par quatre en six mois. L'association poursuit ses recherches de financement pour assurer l'emploi et l'achat des équipements du café.

➤ Le budget

Dépenses HT	
Etude de faisabilité	1 750 €
Acquisition du bâtiment	68 585 €
Travaux dont MOE	148 165 €
Total	218 500 €
Recettes HT	
FNADT	60 000 €
Guer Communauté	20 000 €
Conseil Départemental	71 313 €
Fonds propres	67 187 €
Total	218 500 €

S'ajoutent en dépenses 6 000 € pour la prestation d'accompagnement par le Champ commun. ■



Le café La Source a fait peau neuve en 2018

CONTACT

Mairie : 02 97 93 21 20 - commune@monteneuf.com

BRUDED est soutenu par :



Fiche-projet • février 2020



www.bruded.fr / 2