



Bretagne rurale et urbaine  
pour un développement  
durable

Breizh ar maezloù ha maezkérel  
evit an diorren padus



## ► Guémené-sur-Scorff (56)

# Une démarche globale et participative de revitalisation du centre-ville

La commune s'est lancée en 2014 dans une démarche de longue haleine pour redynamiser le centre-ville. En s'appuyant sur ses atouts et ses forces vives, la municipalité a développé les services, l'attractivité commerciale et touristique et a attiré de nouveaux habitants.

**G**uémené-sur-Scorff est une petite cité de caractère de 1164 habitants, de tradition marchande, puis commerçante. Située à 20 km de Pontivy, elle fait partie de Roi Morvan communauté.

La commune, Petite Ville de Demain, est identifiée dans le SCoT comme l'un des 3 pôles relais de l'EPCI. Elle dispose d'équipements dignes d'une ville moyenne mais dont la pérennité est à consolider sur ce territoire rural situé à l'écart des bassins de vie et d'emploi. L'andouille contribue largement à sa renommée et fait partie de son identité.

### ↗ Un tissu fragile

En 2014, la collectivité est confrontée au vieillissement de sa population, à la diminution de l'emploi dans le monde agricole et agro-alimentaire, à la fragilité du tissu commercial en centre-bourg (25 % de vacance), et aux difficultés de rénover l'habitat ancien... Tous ces facteurs d'inquiétude ont convaincu les élus de travailler sur la redynamisation du centre-bourg dans le cadre d'une démarche transversale et participative.

### ↗ Une étude globale

Fin 2015, la commune amorce une étude de revitalisation pour définir des enjeux globaux, partagés avec la population et les acteurs du territoire en vue de les traduire en un projet opérationnel. L'étude



La maison Limbour et à droite une percée pour ouvrir le paysage.

est financée à 80% par l'Etat. La mission est menée par une équipe pluridisciplinaire pilotée par Florence Devernavy, architecte et urbaniste.

### ↗ Une démarche participative

Le diagnostic préalable a pris en compte toutes les dimensions du territoire : habitat, emploi, économie, tourisme, urbanisme, vie culturelle et associative... Un large panel d'acteurs y a été associé : élus et services techniques de la commune et de l'EPCI, acteurs socio-économiques du territoire, habitants, collégiens... Un comité de pilotage a été ouvert aux partenaires associés à la réalisation du projet de revitalisation : DDTM, EPF Bretagne, le Sous-Préfet de Pontivy, l'ADIL,

### Un labo à idées



© BRUDED

Pendant la phase de conception du projet, un local situé en ville permettait de s'informer sur l'avancement de l'étude. Toute personne, de la commune ou d'ailleurs, pouvait faire part de ses remarques et propositions. Si les élus y ont tenu des permanences, la démarche a surtout été animée par un jeune en service civique. L'objectif était de toucher un maximum de personnes, surtout celles qui ne viennent jamais aux réunions aux réunions publiques. ■

Roi Morvan Communauté, le Pays Centre-Ouest Bretagne, BRUDED.

### ➤ Trois axes stratégiques

Ce travail de longue haleine a fait émerger des objectifs et des actions qui s'inscrivent dans 3 axes : urbanisme/cadre de vie, tourisme / identité, économie/commerce.

Les objectifs ont été traduits dans des fiches-actions :

- Diminution de la vacance des commerces et créations : opérations de réhabilitation de bâtiments existants, amélioration de l'ambiance d'achat, dynamisation de l'association des commerçants,
- Augmentation de la fréquentation du centre-bourg : lisibilité des espaces et bâtiments, cheminements piétons, connexion avec la grande surface,
- Augmentation de l'offre de logement : opérations de réhabilitation de bâtiment existants, densification du centre-bourg,
- Amélioration du cadre de vie notamment pour les familles et les personnes âgées : mise en accessibilité du centre-bourg, création d'espaces intergénérationnels, renforcement des services de proximité,
- Consolidation de la fréquentation touristique : mise en tourisme de l'andouille, du Scorff et du petit patrimoine, consolidation des événements festifs et culturels, réhabi-

“

*Forts de son passé, conscients de ses atouts et de ses faiblesses, nous préparons notre commune pour son futur.*”



René Le Moullec, maire

litation du camping municipal.

Le programme, issu d'une volonté partagée, est cohérent et structuré. Il est également très ambitieux au regard des capacités financières de la commune.

En 2017, la commune, lauréate de l'appel à projets régional visant à soutenir le dynamisme des bourgs ruraux, obtient une enveloppe de 1 000 000 €. René Le Moullec précise « Cette enveloppe nous a permis de faire en quelques années, des investissements qui se serait étalés sur au moins 30 ans. »

Dès lors, la commune enchaîne les chantiers et saisit les opportunités qui s'offrent à elle.

### ➤ Des chantiers et des résultats

Grâce à un portage de l'EPF, la municipalité a fait l'acquisition dans la rue principale de la maison Limbour, une bâtisse typique du pays Pourleth, afin d'y installer une maison des services au public qui héberge ponctuellement pas moins



Le parc intergénérationnel et la halle

de 25 services publics et un espace muséal. Ce premier projet d'ampleur est perçu comme un projet moteur qui contribue au renouveau. Par ailleurs, la municipalité multiplie les travaux : acquisition de commerces et de logements pour les remettre sur le marché, création d'un espace public intergénérationnel avec une halle qui accueille un marché, création de stationnements à proximité des commerces, liaison douces, mise en valeur du patrimoine...

Cette politique volontariste est payante. En 2024, le bourg compte une trentaine de commerces créés ou repris, des logements sont construits et rénovés. La vacance a été réduite de 35% et pour la première fois depuis 1968, la population a augmenté en 2023.

« Il y a des changements, ça se voit, ça se sent... Il y a une belle dynamique ! Les nouveaux arrivants s'installent car il y a des services, des commerces et un cadre agréable. »

### ➤ Des chantiers à venir

Grâce à un portage par l'EPF, la commune a fait l'acquisition de l'ancien hôpital, situé au nord du bourg, pour renforcer l'attractivité touristique de la commune, notamment autour de la spécialité locale : l'andouille. ■



La rue principale commerçante

### CONTACT :

René Le Moullec, maire / 02 97 51 20 23/ mairieguemene.surcorff@wanadoo.fr

BRUDED bénéficie du soutien technique et financier de :



Fiche expérience • mai 2024

BRUDED [www.bruded.fr](http://www.bruded.fr)