



Rénovation de l'ancienne mairie en Pôle médical et espace de coworking —Les Touches © Hélène Houpert Architecte



Construction du Pôle élémentaire - Saint-Mars-du-Désert © PADW Architectes

## CONSTRUIRE ET RÉNOVER BAS-CARBONE : OSONS LE BIOSOURCÉ !

### Visites de projets communaux innovants

Le jeudi 4 juillet 2024 de 8h45 à 14h

Saint-Mars-du-Désert et Les Touches

#### Déroulé

- **8h45** Accueil café
- **9h00** Visite du projet de construction du Pôle élémentaire de Saint-Mars-du-Désert
- **10h15** Visite du projet de rénovation de l'ancienne mairie des Touches, en Pôle médical
- **11h30** Temps d'échanges en salle
- **12h15** Buffet déjeunatoire

#### Avec les interventions de

- **Philippe EUZÉNAT**, Maire de Casson, Vice-Président d'Erdre et Gesvres, délégué à l'animation économique
- **Barbara NOURRY**, Maire de Saint-Mars-du-Désert
- **Laurence GUILLEMIN**, Maire de Les Touches

et la participation du Collectif Biosourcé Pays de la Loire

#### Participez pour

- **Découvrir** des projets, de l'intention à la mise en œuvre, et dialoguer avec les élu.e.s et leurs partenaires
- **Echanger** sur des procédés et modes constructifs innovants et biosourcés
- **Comprendre** l'équilibre économique des opérations
- **Questionner** collectivement le développement et la structuration des filières sur le territoire

#### Informations pratiques

- Inscription requise [en ligne ici](#)
- RDV à 8h45 à Saint-Mars-du-Désert (l'adresse précise sera communiquée ultérieurement)
- Événement gratuit, ouvert aux collectivités, élu.e.s et agent.e.s

LES  
VISITES  
INSPIRANTES

Événement proposé par le Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire,  
l'association BRUDED et la Communauté de communes Erdre et Gesvres,  
avec la participation de Novabuild pour le Collectif Biosourcé

novabuild  
PRENDRE SOIN DES TERRITOIRES



Bretagne rurale et urbaine  
pour un développement  
durable  
Breizh ar maezioù ha maezkerel  
evit an diorren padus





## Rénovation de l'ancienne mairie des Touches, en Pôle médical et espace de coworking



## Construction du Pôle élémentaire de Saint-Mars-du-Désert

### Le projet en quelques mots

Le projet porte sur la réhabilitation de l'ancienne mairie en un Pôle médical au rez-de-chaussée et des espaces de coworking dans les étages.

Située en plein centre-bourg, l'ancienne mairie fait partie du patrimoine des Touches qu'il était essentiel de remettre en valeur. Tous les travaux ont été entrepris en respectant le bâti ancien avec des techniques adaptées, et l'extension a volontairement été dessinée avec une ligne contemporaine pour souligner la valeur patrimoniale de l'existant.

Premier projet du plan global de rénovation du centre-bourg, il marque les ambitions de la commune en matière de développement durable : rénovation performante, matériaux biosourcés, géosourcés ou issus du réemploi, énergies renouvelables, qualité de l'air et confort acoustique... de multiples solutions pour allier confort et décarbonation de nos bâtiments.

**Calendrier :** Programmation/consultation MOE : mai - déc. 2021; Etudes : fév. 2022 — juil. 2023; Consultation des entreprises : avril — juin 2023; Chantier : sept. 2024—janvier 2025

### Le projet en quelques mots

Le projet porte sur la reconstruction du Pôle Élémentaire Georges Sand et la mutualisation de ses locaux avec l'accueil périscolaire, complété d'un pôle restauration.

Trois principes ont guidé la conception de ce bâtiment. Le premier, la valeur d'usage car « l'école est un lieu qui rassemble, stimule et enthousiasme. C'est un écosystème où s'éveillent les caractères, où grandissent les corps, où se développent les sens ». La réflexion a porté sur l'intensification/la diversification des usages par la mutualisation des locaux. Le second, la valeur technique en cherchant à proposer « une conception simple, robuste et fiable » avec des choix techniques hybrides (matériaux, énergie...) dans une recherche de performance énergétique, de confort et de maîtrise des coûts. Le troisième, la valeur de la matière première au regard de la disponibilité des ressources locales dans une logique d'économie circulaire, a été souhaité dès la phase concours.

**Calendrier :** Etudes : juil. 2021—juin 2023; Consultation des entreprises : mars—avril 2023; Chantier : juil. 2023—déc. 2024



Chantier de rénovation de l'ancienne mairie en Pôle médical et espace de coworking - Les Touches © CC Erdre et Gesvres



Chantier de construction du Pôle élémentaire Saint-Mars-du-Désert © CC Erdre et Gesvres