



Crise du logement quelles réponses des collectivités ?

Cinq rencontres locales pour chercher ensemble des solutions

Du 8 novembre
au 5 décembre 2024

“ Les élus parlent aux élus



Les territoires urbains, littoraux et ruraux sont confrontés à une **crise du logement sans précédent** avec pour conséquence une **difficulté croissante d'accès à l'habitat** pour les plus modestes, les primo accédants, les jeunes, mais aussi les actifs.

Comment les collectivités se mobilisent-elles pour répondre aux besoins en logements dans ce contexte de forte pression immobilière et foncière, de difficultés d'accès aux prêts immobiliers, de tension sur l'offre de logement social ?

Cinq rencontres, cinq problématiques

Pour répondre à ces questions, BRUDED propose **cinq rencontres d'une demi-journée** pour aborder localement la diversité des réalités de notre territoire et permettre aux élus locaux **d'échanger sur les actions portées par les communes et intercommunalités.**

Au programme : des témoignages d'élus, des éclairages de partenaires, et des temps de réflexion collectifs à partir de vos expériences et projets.

L'objectif est d'**identifier ensemble des leviers pour proposer des logements pour tous.**



#1 Agir contre le mal-logement des plus précaires en milieu rural
Vendredi 8 novembre de 14h à 17h30
à Rostrenen (22)

#2 Proposer de l'habitat permanent sur les territoires à forte pression immobilière
Mercredi 13 novembre de 14h à 17h30
à Crac'h (56)

#3 Proposer des logements en centre-bourg en ménageant un cadre de vie de qualité
Mercredi 27 novembre de 13h à 17h30
à La Chapelle Launay (44) avec visite

#4 Rechercher l'équilibre économique des opérations de logements en centre-bourg
Vendredi 29 novembre de 13h à 17h30
à Plélan-le-Grand (35) avec visite

#5 Faire venir les bailleurs ou produire des logements sociaux sans bailleur
Jeudi 5 décembre de 14h à 17h
à Plouégat-Moysan (29)

#1 Agir contre le mal-logement des plus précaires en milieu rural

Vendredi 8 novembre de 14h à 17h30
à Rostrenen (22)

Comment identifier les ménages occupant des logements insalubres ou en situation de précarité énergétique ? Comment orienter les propriétaires occupants ou bailleurs vers des aides pour entretenir ou rénover leur bien ? Comment accompagner les ménages les plus fragiles jusqu'à la mise en œuvre des solutions proposées ?

Avec des témoignages d'élus sur une démarche territoriale volontariste de détection de logements dégradés et de ménages en situation de précarité énergétique, et d'accompagnement en partenariat avec les acteurs sociaux.

- **Julie Cloarec**, vice-présidente urbanisme, habitat, logement à la communauté de communes du Kreiz Breizh (CCKB),
- **Sandra Le Nouvel**, présidente de la CCKB.

Avec la participation de l'ALECOB et de la fondation Abbé Pierre Bretagne.

#2 Proposer de l'habitat permanent sur les territoires à forte pression immobilière

Mercredi 13 novembre de 14h à 17h30
à Crac'h (56)

Comment maîtriser le foncier en secteur soumis à forte pression immobilière, dans un contexte de ZAN ? Comment réorienter les logements existants vers un usage d'habitation permanente ? Comment répondre spécifiquement aux besoins des actifs ?

Avec des témoignages d'élus sur un projet en bail réel solidaire, des démarches foncières de long terme, le développement de l'offre de logements saisonniers.

- **Frédérique Gauvain**, maire d'Arzon (56)
- **Hervé Le Troadec**, adjoint à Combrit-Sainte Marine (29)
- **Stéphanie Doyen**, vice-présidente politique du logement et de l'habitat à Auray Quiberon terre Atlantique et maire de Saint Pierre Quiberon (56)

Avec la participation de l'Office Foncier Solidaire de Golfe Morbihan Vannes Agglomération et Morbihan Habitat.

#3 Proposer des logements en centre-bourg en ménageant un cadre de vie de qualité

avec visite

Mercredi 27 novembre de 13h à 17h30
à La Chapelle Launay (44)



Comment continuer d'accueillir de nouveaux habitants, tout en ménageant les conditions d'un « vivre bien » en secteur périurbain et rural ? Quels enjeux urbains et humains sont soulevés par la densification ? Comment proposer un cadre de vie harmonieux pour les anciens et nouveaux habitants ?

Avec la visite de l'opération réalisée de onze logements sociaux et focus sur celle à venir de sept logements sociaux avec Atlantique Habitation.

Avec le témoignage d'élus sur la démarche d'accompagnement des habitants à la division parcellaire, la réalisation d'opérations de logements sociaux en centre-bourg, et sur l'expérimentation en cours « désirs d'habiter » :

- **Michel Guillard**, maire de La Chapelle-Launay,
- **Nathalie Flauraud**, adjointe urbanisme à La Chapelle-Launay,
- **Aziliz Gouez**, vice présidente au pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire (PMNSN),
- **Elu.e du territoire** du PMNSN porteur de l'expérimentation « désirs d'habiter »,
- **Frédéric Vasse**, directeur du PMNSN.

“ La qualité de vie en campagne, c'est davantage qu'une opération de logements aboutie et réussie : c'est tout ce qu'on travaille autour.

Michel Guillard, maire de La Chapelle-Launay



#4 Rechercher l'équilibre économique des opérations de logements en centre-bourg

avec visite

Vendredi 29 novembre de 13h à 17h30
à Plélan-le-Grand (35)

Quelles pratiques pour tendre vers l'équilibre économique des opérations ? Quels sont les postes de dépenses majeurs des projets situés en renouvellement urbain ? Qui sont les partenaires à mobiliser, quels montages imaginer pour des opérations supportables tant pour la collectivité que pour ses partenaires ?

Avec la visite de deux opérations de déconstructions et reconstructions de logements sociaux ou en accession libre et de cellules commerciales.

Avec un témoignage d'élue sur la recherche de solutions adaptées et soutenables dans différents projets de renouvellement urbain :

- **Murielle Douté-Bouton**, maire de Plélan-le-Grand,
- **Charline Geffroy**, cheffe de projet PVD pour Brocéliande communauté.

Avec la participation de la SEM Breizh, de l'Etablissement Public Foncier de Bretagne et de NEOTOA.

“ Nous avons dû chercher des montages innovants adaptés à chaque situation en dialoguant longuement avec nos partenaires : des solutions ont été trouvées site par site.

Murielle Douté-Bouton, maire de Plélan-le-Grand



#5 Faire intervenir les bailleurs ou produire des logements sociaux sans bailleur

Jeudi 5 décembre de 14h à 17h
à Plouégat-Moysan (29)

Comment faire intervenir les bailleurs sociaux dans les communes rurales, pour quels types d'opérations et à quelles conditions ? Comment proposer des logements sociaux en l'absence de bailleur social ? Comment concilier coûts et qualité des logements ?

Avec des témoignages d'élus sur des projets de logements portés par des bailleurs sociaux ou directement par la commune, en construction neuve et en rénovation via un bail à réhabilitation

- **François Giroto**, maire de Plouégat-Moysan (29),
- **Pierrick Abiven**, chargé de programmation politique du logement à Morlaix communauté (29),
- **Yann Kergoat**, maire de Ploumilliau, vice-président logement social à Lannion Trégor communauté (22),
- **Cécile Galliou**, maire de Saint Fregant (29).

Avec la participation de Soliha BLI Bretagne et de l'agence d'urbanisme Brest-Bretagne.

Inscriptions

Rencontres à destination des élus locaux de Bretagne et Loire-Atlantique ouvertes en priorité aux adhérents BRUDED.

Plus d'infos : bruded.fr/rencontres-logement-2024/
Lien vers le formulaire d'inscription (obligatoire) : swll.to/inscr-cycle-logement-2024

Contact

Guillaume Josselin, chargé de développement
06 52 67 09 72 / g.josselin@bruded.fr

BRUDED bénéficie du soutien technique et financier de :

