

Collectivité : SAULNIÈRES

Prix de revient - Plan de financement définitif de l'opération de : LOGEMENTS SOCIAUX

Coût de l'opération				
Nature des dépenses		Montant (HT)	TVA	Montant TTC
Foncier et VRD				
Terrain	dont 45 590.33 € de frais de remise en état (diagnostiques, déconstruction, dépollution...)	161 357.60 €	14 874.15 €	176 231.75 €
VRD et autres		60 000.00 €	12 000.00 €	72 000.00 €
Sous total foncier		221 357.60 €	26 874.15 €	248 231.75 €
VEFA				
Bâtiment		861 500.00 €	86 150.00 €	947 650.00 €
Sous-total VEFA		861 500.00 €	86 150.00 €	947 650.00 €
COÛT TOTAL		1 082 857.60 €	113 024.15 €	1 195 881.75 €
Ressources de l'opération				
Financements				
Région (terrain)		53 921.00 €		
Département (Etat crédits délégués)		6 048.00 €		
Département (fonds propres)		40 000.00 €		
Département (relance)		20 000.00 €		
Département (AAP dynamisation)		100 000.00 €		
Bplc (construction)		35 000.00 €		
Bplc (Acquisition)		9 015.00 €		
sous total		263 984.00 €		
Part de la collectivité		131 897.75		
Prêt cdc		800 000.00 €		
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES TTC				1 195 881.75 €

Fait à : Saulnières
le 11 juin 2024

Signature (nom et qualité) et cachet
Le Maire,
Laurent Le Guehenec.

