

Collectivité : SAULNIÈRES

Prix de revient - Plan de financement définitif de l'opération de : LOGEMENTS SOCIAUX

Coût de l'opération				
Nature des dépenses		Montant (HT)	TVA	Montant TTC
<b>Foncier et VRD</b>				
Terrain	dont 45 590.33 € de frais de remise en état (diagnostiques, déconstruction, dépollution...)	161 357.60 €	14 874.15 €	176 231.75 €
VRD et autres		60 000.00 €	12 000.00 €	72 000.00 €
<b>Sous total foncier</b>		<b>221 357.60 €</b>	<b>26 874.15 €</b>	<b>248 231.75 €</b>
<b>VEFA</b>				
Bâtiment		861 500.00 €	86 150.00 €	947 650.00 €
<b>Sous-total VEFA</b>		<b>861 500.00 €</b>	<b>86 150.00 €</b>	<b>947 650.00 €</b>
<b>COÛT TOTAL</b>		<b>1 082 857.60 €</b>	<b>113 024.15 €</b>	<b>1 195 881.75 €</b>
<b>Ressources de l'opération</b>				
<b>Financements</b>				
Région (terrain)		53 921.00 €		
Département (Etat crédits délégués)		6 048.00 €		
Département (fonds propres)		40 000.00 €		
Département (relance)		20 000.00 €		
Département (AAP dynamisation)		100 000.00 €		
Bplc (construction)		35 000.00 €		
Bplc (Acquisition)		9 015.00 €		
<b>sous total</b>		<b>263 984.00 €</b>		
Part de la collectivité		131 897.75		
Prêt cdc		800 000.00 €		
<b>TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES TTC</b>				<b>1 195 881.75 €</b>

Fait à : Saulnières  
le 11 juin 2024

Signature (nom et qualité) et cachet  
Le Maire,  
Laurent Le Guehennec.

